

Số: 34 /TB-THADSKV9

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 7)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng;**Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.**Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1525-CNLA ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;**Căn cứ thông báo số 35/TB-ĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 120m², tại thửa 1062, tờ bản đồ số 21, loại đất ở nông thôn(ONT), vị trí thửa đất cặp kênh 79, tọa lạc tại xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh.(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 675561 cấp ngày 12/06/2023 do bà Lê Thị Mỹ Hiệp đứng tên. Mảnh trích lục số 22-2024 ngày 14/03/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tân Hưng)

Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà tạm (xây dựng năm 2017) được xây dựng bằng tole thiếc, 02 vách hong lợp tole sóng tròn, mái lợp bằng tole sóng vuông. Mặt trước có 01 cửa kéo bằng sắt, 01 cửa bằng nhôm + kiếng, các phần còn lại lợp bằng tole, mặt sau của thửa đất được bao bọc bằng lưới B40, kết cấu xây dựng nhà bằng gỗ, cột bằng gỗ, có 01 sổ cột bằng sắt hộp; bên trong có 02 vách ngăn làm bằng ván ép không có phòng riêng, nền lót bằng gạch ceramic+bê tông xi măng, 01 nhà vệ sinh xây kiên cố trên mặt đất, có hệ thống nước, điện đầy đủ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ 08 giờ, ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày ngày 24/02/2026. Nơi có đất tại ấp Gò Thuyền, xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh. (Trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 08 giờ, ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày ngày 24/02/2026. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 443.852.893 đồng
(Bốn trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn, tám trăm chín mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1bộ HS.

Tiền đặt trước tương đương **20%** giá khởi điểm: 88.770.578 đồng. (Tám mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, năm trăm bảy mươi tám đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ, ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày ngày 24/02/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 35/QC-TP ngày 14/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Dự kiến lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Số điện thoại: 0272 3581359

Fax: 0272 3581337.

Hoặc: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 59, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện KSND KV9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Nhựt